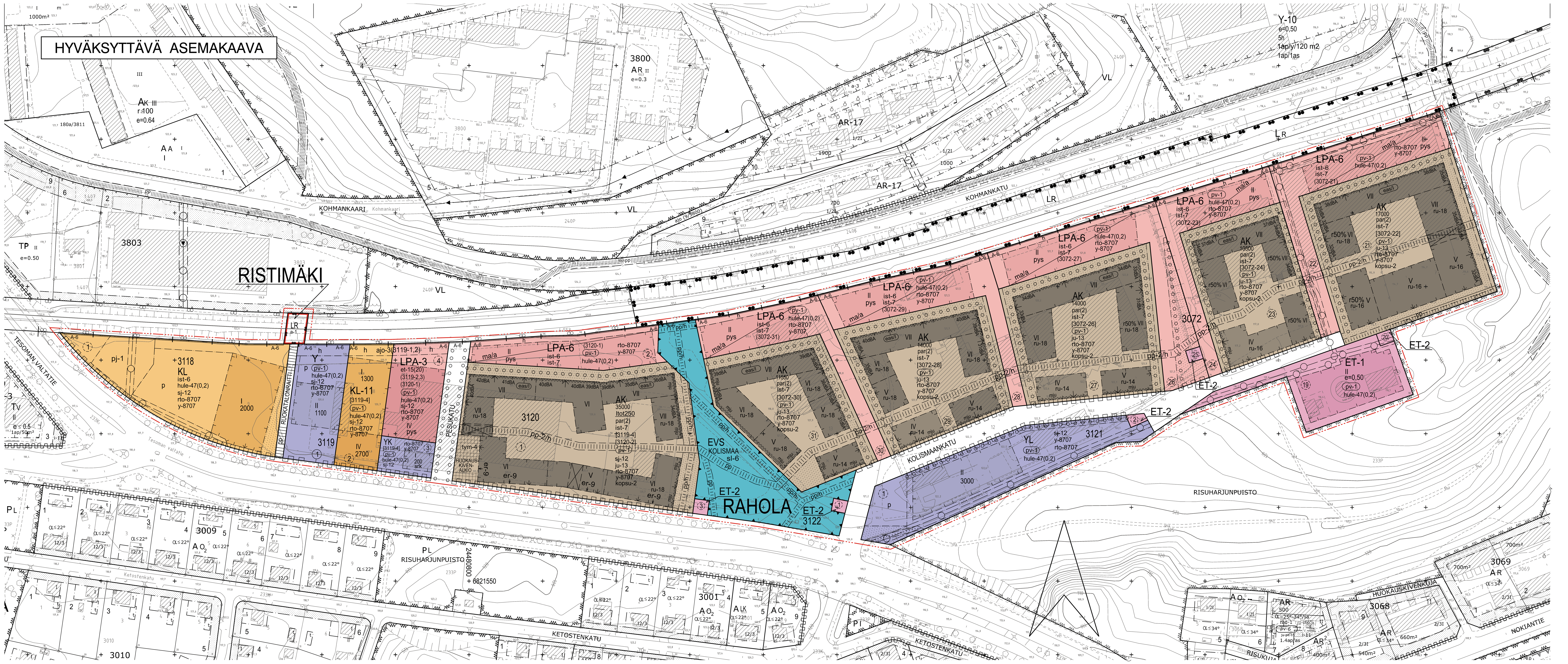
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa pensailla ja suureksi kasvavilla puilla. Leikkauksista ja täytöistä syntyvät luiskat tulee maisemoida maakerroksin ja istutuksin.

Kullekin asumiseen tarkoitetulle korttelialueelle voidaan esitetyn rakennusalan ulkopuolelle ja esitetyn rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa ulkoiluvälinevarastoja, yhteistiloja sekä leikki- ja oleskelualueisiin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

Tärinä ja runkomelu

Asuinrakentamisessa tulee rautatiealueen junaliikenteen aiheuttama maaperän värähtely huomioida siten, että asunnoissa saavutetaan tärinäluokka C (vw,95 ≤ 0,30 mm/s) sekä runkomelun ohjearvo (Lprm 30/35 dB). Runkomelun tiukempi ohjearvo tulee saavuttaa asunnoissa, jotka rajautuvat julkisivuille, joille kaavamääräyksissä on esitetty äänitasoerovaatimus.

Melusuojaus

Korttelit sijaitsevat rautatien melualueella. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä melusuojauksia hyödyntäen.

Pelkästään junaradan suuntaan avautuvia asuntoja ei sallita.

Parvekelasituksia edellytetään useimmille julkisivuille yöajan 45dB melutason täyttämiseksi parvekkeilla. Lasituksella saavutettava äänitasoero tulee olla 5-18dB sijainnista riippuen.

Kaavakartalla on osoitettu ne rakennusalan sivut, joille on esitetty äänitasoerovaatimus.
Liike- ja toimistotiloille sallitaan esitettyä 10dB pienempi vaatimus.

Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65dB tai enemmän, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55dB).

Jos rakennuksen ulkoseinään kohdistuva päiväajan keskiäänitaso (LAeq klo 7-22) ylittää arvon 70dB, siihen ei tule sijoittaa asumista eikä muita melulle herkkiä toimintoja kuten päiväkoteja, hoito- ja oppilaitoksia. Mikäli päiväajan keskiäänitaso ylittää 70dB vain osalla rakennettavaksi suunniteltua aluetta, voidaan kuitenkin rakentaa sille osalle, jossa em. raja-arvo ei ylity. Teknisillä ratkaisuilla voidaan pienentää alueen herkille toiminnoille tarkoitettujen rakennusten ulkoseinille kohdistuvaa äänitasoa.

Maaperän puhdistaminen

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa sekä maaperässä olevat jätteet poistaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen alueella tapahtuvaa rakentamista. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien ylittäessä VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvotason, tulee maarakentamisesta olla yhteydessä ympäristöviranomaiseen (Pirkanmaan ELY-keskus).

Hulevedet

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa. Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan 8707 asiakirjoihin kuuluvat hulevesiselvitykset.
Maaperän puhdistaminen tulee toteuttaa niin, ettei kunnostamattomilta tai kunnostuksessa olevilta alueilta pääse haitta-aineita valuma- ja suotovesien mukana kulkeutumaan puhdistetuille alueille.
Haitta-aineita sisältävien maa-ainesten läpi ei saa johtaa hulevesiä.

Kiinteistöjen katto- ja ei-liikennöitävillä piha-alueilla muodostuvat puhtaat ja suodatusrakenteissa käsitellyt pysäköinti- ja liikennöintialueiden hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Imeytysrakenteita saa sijoittaa tontilla vain sellaisille alueille, joilla maaperän on todettu olevan tutkitusti puhdasta eikä riskiä haitta-aineiden liukenemiselle pohjaveteen ole. Imeytysrakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Mikäli imeyttäminen kortteleissa 3118, 3119, 3120 ja 3121 tai korttelin 3072 tonteilla 29 ja 31 ei ole mahdollista, tulee katto- ja ei-liikennöitävien piha-alueiden hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintää 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Katualueilla muodostuvat hulevedet, jotka johdetaan maastoon imeytettäväksi, on käsiteltävä suodattavissa rakenteissa ennen maastoon purkua.

hule-47(0,2): Kiinteistön pysäköinti- ja liikennöintialueilla syntyvät hulevedet tulee johtaa suodattaviin rakenteisiin tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pysäköinti- ja liikennöintialueen pintaneliömetriä kohden. Suodatusrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
KL-11	Liiketoimintaa sekä urheilu- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
LR	Rautatiealue.
LPA-3	Autopaikkojen korttelialue. Ylimmälle pysäköintitasolle on rakennettava vähintään 120 cm korkea seinä. Ylimmän pysäköintitason saa kattaa.
LPA-6	Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivi on katkaistava pensas- ja puuistutuksin vähintään 15 m välein.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
EVS	Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.
(punainen katkoviiva)	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
(yhtenäinen viiva)	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
(pistekatkoviiva)	Osa-alueen raja.
(katkoviiva)	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
(poikkiviiva)	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
— + —	Kaupunginosan raja.
RAHO	Kaupunginosan nimi.
3072	Korttelin numero.
(27)	Ohjeellisen tontin numero.
(1)	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
KOLISMAA	Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
35000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ltot250	Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennusalalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0,50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
(rakennusala)	Rakennusala.
et-15(20)	Korttelialueelta tulee varata sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosalaneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuuntamolle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Se voi sijaita rakennuksessa, erillisenä rakennuksena rakennusalalla tai sen ulkopuolella.
pys	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen.
er-9	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
srk	Seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten rakennusala.
ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
par(2)	Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän rakennusalan ulkopuolelle, ellei parvekkeista ole määrätty muuta.
(ruksi)	Ohjellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
(nuoli)	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
eas/I	Asuinhuoneiden ikkunoita ei saa sijoittaa nuolella osoitetun rakennusalan osan puoleisiin julkisivuihin roomalaisella numerolla ilmoitettuun kerrokseen.
32dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
pj-1	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
(pisterasteri)	Istutettava alueen osa.
ist-6	Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
ist-7	Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
○ ○ ○ ○ ○ ○	Istutettava puurivi.
(kaksoisviiva)	Katu.
tym-4	Torimainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovittaen.
pp	Jalankulullle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo-3(3119-1,2)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
(viivoitus)	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp-2/h	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
p	Pysäköimispaikka.
—○—	Maanalainen johto.
—○—	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
a-1	Ohjeellinen alue, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
(katualueen raja)	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(3119-2, 4)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
[3119-3]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
pv-1	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.
hule-47(0,2)	Kiinteistön pysäköinti- ja liikennöintialueilla syntyvät hulevedet tulee johtaa suodattaviin rakenteisiin tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pysäköinti- ja liikennöintialueen pintaneliömetriä kohden. Suodatusrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
sj-12	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtooniseen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla.
sl-6	Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
ju-13	Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
mju	Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu.
ru-18	Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosyvyyden metreissä lukuunottamatta pihan puolelle rakennusalalle sijoittuvia kuisteja, erkkereitä tai vastaavia rakennusosia.
A-6	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.
rto-8707	Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8707	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
kopsu-2	Korttelialueiden pihat on rakennettava rakennuslupaviranomaisen hyväksymän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaupunkikuva, viihtyisyys ja rakennusoikeus

Rakennusten tulee olla ilmeeltään moderneja.
Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyjä. Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää julkisivuilla lisäurituksin ja/tai ikkuna-aukotusten sijoittelulla. Julkisivuissa on käytettävä murrettuja maavärejä, luonnonvaaleaa, harmaata tai mustaa. Vierekkäisillä asuinkortteleilla tulee olla toisistaan poikkeava väritys. Väri- ja materiaalipintojen tulee olla yhtenäisiä.

Rakennusten kattomuoto on lapekatto. Kattomaiseman tulee muodostaa korkeudeltaan vaihteleva mutta yhtenäinen kokonaisuus.

Asuntojen parvekkeet ja terassit tulee lasittaa. Parvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan enintään 2 metriä. Rakennusten ulkokehillä parvekkeiden tulee olla maahan asti jatkuvaa julkisivupintaa tuomalla rakennusmateriaali parvekkeen etulinjaan tai erillisiä kehystettyjä ulokeparvekkeita ilman maahan asti ulottuvia rakenteita. Maahan asti ulottuvat näkyvät parvekkeiden pilarit/tukirakenteet sallittu ainoastaan sisäpihoilla.

Porraskäytäviin tulee olla sisäänkäynti sekä kadun että sisäpihan puolelta. Avointa luhtikäytävää ei sallita.

Autosuojien, -katosten ja talousrakennusten tulee sopia asuinrakennusten arkkitehtuuriin, ja niissä tulee olla viherkatto.

Julkisivuja ja kattotasanteita saa hyödyntää energiantuotantoon rakennuksen arkkitehtuuriin integroituna.

Rakennusten maantasokerrokseen tulee sijoittaa ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja. Asuntojen yhteyteen saa rakentaa ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavia asuntokohtaisia työtiloja.

Tonteille saadaan kaavakartalla esitetyn kerrosalan lisäksi toteuttaa asukkaiden yhteistiloja ja teknisiä tiloja.
Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa asukkaiden yhteisiä sauna- ja vapaa-ajan tiloja, niihin liittyvän terassin, iv-konehuoneen ja teknisiä tiloja sekä näiden vaatiman porrashuoneen kerrosluvun tai kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden estämättä. Ylimmän kerroksen yläpuolelle rakennettavat tilat on sovitettava kattomaailmaan ja niiden on pääosin sijaittava rakennuksen yhtenäisen vesikaton alla.

Asumista palvelevia yhteis- ja varastotiloja tulee toteuttaa vähintään 5% kokonaisrakennusoikeudesta.
Pesula tai pyykin kuivaustila on rakennettava, jos tontilla on vähintään 25 asuntoa. Talosauna on rakennettava, mikäli talon asunnoista vähintään puolet on saunattomia.

Asukkaiden yhteistilat, varastot, autosuojat ja tekniset tilat eivät muodosta autopaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.

Kortteli 3120
Rakennusten ulkokehällä julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä tai tiililaattaa, sisäpihoilla puuta, betonia tai julkisivulevyä.
Kattomuotona pitkä suuntaislape/pitkittäinen lapekatto.
Huokauskivenaukion ja Tesoman valtatien puoleiset kivijalan julkisivut tulee toteuttaa näyteikkunajulkisivuna ja niihin liittyvät tilat muuntojoustavina.
Huokauskivenaukiolle tulee toteuttaa alueelle identiteettiä luova taideteos.

Tontit 3072-27, -29, -31
Rakennusten ulkokehällä tulee käyttää julkisivumateriaalina tiiltä tai tiililaattaa, sisäpihoilla puuta, betonia tai julkisivulevyä. Kattomuotona pitkä suuntaislape/pitkittäinen lapekatto Kolismaankatuun ja Kolismaa-suojaviheralueeseen rajautuvissa rakennuksissa. Korttelin muilla osilla lapekaton kulma ja suunta vapaa.
Alueen sisäisen jalankulkureitin varrella tulee olla maantasossa II-III-kerroksisia rakennusosia (esim. asuntoja omalla sisäänkäynnillä, viherhuoneita, parvekkeita).

Tontit 3072-21, -23
Rakennusten ulkokehällä julkisivumateriaalina tulee käyttää betonia tai julkisivulevyä, sisäpihoilla puuta, betonia tai julkisivulevyä.
Lapekaton suunta ja kulma vapaa. Alueen sisäisen jalankulkureitin varrella tulee olla maantasossa II-III-kerroksisia rakennusosia (esim. asuntoja omalla sisäänkäynnillä, viherhuoneita, parvekkeita).

Korttelit 3118, 3119, 3121
Rakennusten kattomuoto on lapekatto.
Kortteleissa 3118 ja 3119 (kaupalliset toiminnot, toimistot) kivijalan Tesoman valtatien puoleiset julkisivut tulee toteuttaa näyteikkunajulkisivuna.
Tontilla 3119-3 tulee toteuttaa max 1,5m korkea tontin rajaus rakennukseen liittyvällä muurilla ja/tai kasvillisuudella.

Tontti 3119-1 Paloasema
Tontille saa sijoittaa aluepelastuslaitoksen toimintoja. Tontin liittymän saa toteuttaa ainoastaan paloasemaa varten. Paloaseman hyökkäyspiha tulee aidata.

Tontti 3121-1 Päiväkoti
Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja/tai julkisivulevyä.

Muuntamot
Muuntamorakennusten julkisivujen tulee olla ilmeeltään kaupunkikuvallisesti laadukkaat. Muuntamoiden julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää rappausta, puuta tai tiiltä. Vaihtoehtoisesti muuntamoiden julkisivut voivat olla viherseiniä, ympäristöön sopivaa taidetta ja/tai sään- ja korroosionkestävää koristesäleikköä.

Autopaikat

- kerrostalojen osalta yksi autopaikka / 100 k-m2, aluekeskuksen kävelyvyöhyke 1/110 k-m2
- vuokratuotannon kerrostalojen osalta yksi autopaikka / 140 k-m2
- rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen osalta yksi autopaikka / 90 k-m2 tai vähintään yksi autopaikka / asunto
- opiskelija-asumisen osalta yksi autopaikka / 250 k-m2
- palveluasumisen osalta yksi autopaikka / 500 k-m2

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa käytetään keskitettyä rakenteellista pysäköintiä tai paikat ovat vuoroittaiskäytössä ja nimeämättömiä.
Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Maanpäällisiä pysäköintipaikkoja saa tonteilla sijoittaa vain pysäköintiin varatuille alueille.
Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Polkupyöräpaikat

- kerrostalojen osalta yksi polkupyöräpaikka / 40 k-m2
- vuokratuotannon kerrostalojen osalta yksi polkupyöräpaikka / 35 k-m2
- rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen osalta yksi polkupyöräpaikka / 40 k-m2
- opiskelija-asumisen osalta yksi pyöräpaikka / 30 k-m2
- palveluasumisen osalta 0.25 pyöräpaikkaa / työntekijä

Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan.

Polkupyöräkatokset ja -varastot voidaan sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta. Asumisen polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.
Työpaikkojen (liike- ja toimistotilat) osalta katettuun tilaan osoitetaan vähintään 30 % paikoista.

Ympäristö, maasto ja pihat

Sisäpihojen tulee olla korttelin yhteiskäyttöisiä autottomia pihoja eikä niitä saa aidata lukuun ottamatta asuntopihoja. Leikki- ja oleskelualueen tulee olla kooltaan vähintään 10 % korttelialueen asumiseen osoitetusta pinta-alasta. Pihojen ilmeen tulee olla vehreä. Piha-alueelta tulee olla suora yhteys ympärillä olevien asuinkerrostalojen porrashuoneisiin. Piha-alueista on esitettävä yhtenäinen pihasuunnitelma rakennuslupaprosessin yhteydessä.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA (233)
Kortteli nro: 3072
Katualuetta

Kaupunginosa: RISTIMÄKI (240)
Liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RAHOLA (233)
Kortteli nro: 3072, 3118, 3119, 3120, 3121 ja 3122
Erityis- ja katualuetta.

Kaupunginosa: RISTIMÄKI (240)
Liikennealuetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RAHOLA (233)
Kortteli nro: 3119
Tontit nro: 1

MUUTETAAN 7.12.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5280,
MUUTETAAN 21.6.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5264,
MUUTETAAN 20.10.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4003,
MUUTETAAN 11.6.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2103 JA
MUUTETAAN 27.7.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 855.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENTAMISTAPAOHJE, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA, HAVAINNEAINEISTO JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9298 ON LAADITTU SITOVANA ja SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN KORTTELIN 3119 TONTIN 1 OSALTA, MUILTA OSIN TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 19.3.2021 Anna Mustajoki, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija HANNA MONTONEN, MINNA KIVILUOTO, HEIDI SUMKIN
Piirtäjä U. T.
Pvm. 10.2.2020 — 29.3.2021 Elina Karppinen, asemakaavapäällikkö
Tark. 29.3.2021
Asemakaavakartta nro 8707 — KV hyv.